

общего собрания членов ТСЖ ФЕНИКС в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Кошурникова д2/1

Дата протокола: 23.04.2024

Дата начала: 16.03.2024 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Кошурникова, д 2/1, собственники владеют 11055.624 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11055.624 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: правление ТСЖ ФЕНИКС.

Заочный этап голосования проводился с 16.03.2024 08:00 по 16.04.2024 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) по адресу: 630112 г. Новосибирск, ул Кошурникова 2/1, 2 подъезд, помещение охраны (1 этаж)/офис ТСЖ ФЕНИКС (2этаж)

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.04.2024 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8637.924, что составляет 78.131 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4644.388 (53.767%), в электронной форме 3993.536 (46.233%).

Подсчёт голосов закончен: 16.04.2024 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола
2. Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола
3. Выборы счётной комиссии в составе: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделение их правом подписания протокола
4. Выборы правления в количестве 9 человек (из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов
5. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Овчинников Степан Сергеевич офис 01
6. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3
7. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

8. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47
9. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2
10. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165
11. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107
12. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5
13. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Глухову Наталью Владимировна кв.163
14. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4
15. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Вилисова Людмила Геннадьевна кв 154
16. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Елагина Еелена Михайловна . кв 42
17. Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Иващенко Анна Геннадьевна. кв 77
18. Выбрать членов ревизионной комиссии: Сахарова Елена Сергеевна кв 117, Кислова Татьяна Хайдаргалиевна кв 18
19. Установление размеры оплаты за услугу круглосуточной охраны в сумме 513,51 рубля с помещения ежемесячно
20. Установление размера оплаты за услугу круглосуточного видеонаблюдения в сумме 64,86 рубля с помещения ежемесячно
21. Принять отчет о работе правления ТСЖ « Феникс» за 2022 год
22. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год
23. Утвердить смету доходов – расходов на 2024 год
24. Утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения– 31,71 руб.кв. м
25. Определение места хранения протокола решения общего собрания членов ТСЖ « Феникс».

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выборы председателя собрания: Бедарева Максима Михайловича , кв 161, и наделение его правом подписания протокола

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Бедарева Максима Михайловича, кв 161 и наделить его правом подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5998.188	69.44	1957.036	22.656	682.7	7.904

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выборы секретаря собрания : Дегтярев Виктор Геннадьевич, кв 92, и наделение его правом подписания протокола

2

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем собрания Дегтярева Виктора Геннадьевича, кв 92, и наделить его правом подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6611.288	76.538	1226.236	14.196	800.4	9.266

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Выборы счетной комиссии в составе: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделение их правом подписания протокола

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию: Анишев Александр Викторович кв 124, Триллер Наталья Робертовна кв 116 и наделить их правом подписания протокола					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6961.763	80.595	967.236	11.198	708.925	8.207

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Выборы правления в количестве 9 человек (из написавших заявление в члены правления ТСЖ ФЕНИКС) набравших большинство голосов

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Избрать правление в количестве 9 человек ил лиц, написавших заявление о принятии в члены правления ТСЖ ФЕНИКС, набравших большинство голосов					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7318.638	84.727	514.6	5.957	804.686	9.316

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

3

По 5 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Овчинников Степан Сергеевич офис 01

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Овчинников Степан Сергеевич офис 01					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4771.1	55.234	2746.724	31.798	1120.1	12.967

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Васильева Виталия Валерьевича офис 3					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5333.6	61.746	2639.924	30.562	664.4	7.692

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС - Бедарева Максима Михайловича кв 161					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5445.5	63.042	2381.436	27.57	810.988	9.389

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Тимербулатова Марата Салаватовича кв 47					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5858.688	67.825	1814.136	21.002	965.1	11.173

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Фролову Юлию Андреевну, офис 2					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4815	55.743	2840.124	32.88	982.8	11.378

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По 10 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Филатова Сергея Николаевича, кв 165					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5914.038	68.466	1686.436	19.524	1037.45	12.01

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По 11 вопросу повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Павлову Виту Владимировну кв 107					
---	--	--	--	--	--

5

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5735.85	66.403	1626.724	18.832	1275.35	14.765

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Скрипкина Николая Николаевича, кв 5					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5829.35	67.486	1486.924	17.214	1321.65	15.301

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Глухову Наталью Владимировна кв.163

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Глухову Наталью Владимировна кв.163					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5762.638	66.713	1245.136	14.415	1630.15	18.872

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ**

По **14 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Журавлева Максима Федоровича, кв 4					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3669.224	42.478	3370.1	39.015	1598.6	18.507

Вопрос 14 - **ОТКЛОНЁН**

По **15 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Вилисова Людмила Геннадьевна кв 154

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Вилисова Людмила Геннадьевна кв 154					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3398.224	39.341	3547.65	41.071	1692.05	19.589

Вопрос 15 - **ОТКЛОНЁН**

По **16 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Елагина Еелена Михайловна . кв 42

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 16 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Елагина Еелена Михайловна . кв 42					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3772.524	43.674	3179.75	36.812	1685.65	19.515

Вопрос 16 - **ОТКЛОНЁН**

По **17 вопросу** повестки - Выбрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Иващенко Анна Геннадьевна. кв 77

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Избрать членом правления ТСЖ ФЕНИКС -Иващенко Анна Геннадьевна. кв 77					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3561.724	41.234	3404.35	39.412	1671.85	19.355

Вопрос 17 - **ОТКЛОНЁН**

По **18 вопросу** повестки - Выбрать членов ревизионной комиссии: Сахарова Елена Сергеевна кв 117, Кислова Татьяна Хайдаргалиевна кв 18

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 18 вопросу: Избрать членов ревизионной комиссии: Сахарова Елена Сергеевна кв 117, Кислова Татьяна Хайдаргалиевна кв 18					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6298.638	72.918	810.636	9.385	1528.65	17.697

Вопрос 18 - **ПРИНЯТ**

По **19 вопросу** повестки - Установление размеры оплаты за услугу круглосуточной охраны в сумме 513,51 рубля с помещения ежемесячно

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 19 вопросу: Утвердить оплату за услуги круглосуточной охраны в размере 513,51 рубля с помещения ежемесячно					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3947.3	45.697	4271.924	49.455	418.7	4.847

Вопрос 19 - **ОТКЛОНЁН**

По **20 вопросу** повестки - Установление размера оплаты за услугу круглосуточного видеонаблюдения в сумме 64,86 рубля с помещения ежемесячно

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 20 вопросу: Утвердить за услуги круглосуточного видеонаблюдения в размере 64,86 рубля с помещения ежемесячно					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5574.388	64.534	2198.911	25.456	864.625	10.01

Вопрос 20 - **ПРИНЯТ**

По **21 вопросу** повестки - Принять отчет о работе правления ТСЖ « Феникс» за 2022 год

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 21 вопросу: Утвердить отчет о работе правления ТСЖ «Феникс» за 2022 год					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5561.538	64.385	1375.625	15.925	1700.761	19.689

Вопрос 21 - **ПРИНЯТ**

По **22 вопросу** повестки - Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 22 вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5528.938	64.008	1307.725	15.139	1801.261	20.853

Вопрос 22 - **ПРИНЯТ**

По **23 вопросу** повестки - Утвердить смету доходов – расходов на 2024 год

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 23 вопросу: Утвердить смету доходов – расходов на 2024 год					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5787.788	67.004	1473.461	17.058	1376.675	15.938

Вопрос 23 - **ПРИНЯТ**

По **24 вопросу** повестки - Утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения – 31,71 руб.кв. м

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

9

Решили (постановили) по 24 вопросу: Утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 31,71 руб.кв. м					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4739.25	54.866	2469.836	28.593	1428.838	16.541

Вопрос 24 - **ПРИНЯТ**

По 25 вопросу повестки - Определение места хранения протокола решения общего собрания членов ТСЖ «Феникс».

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 25 вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ФЕНИКС- офис ТСЖ ФЕНИКС по адресу 630112 Новосибирск ул Кошурникова 2/1, 2 этаж, помещение ТСЖ ФЕНИКС					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7958.824	92.138	505.4	5.851	173.7	2.011

Вопрос 25 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Бедарев Максим Михайлович

Адрес: Новосибирск, ул.Кошурникова 2/1-161

Подпись: _____ дата: 26.04.2024

Секретарь общего собрания: Дегтярев Виктор Геннадьевич

Адрес: Новосибирск, Ул.Кошурникова 2/1 -92

Подпись: _____ дата: _____

Члены счётной комиссии:

Кришар Н.Р. 26.04.2024
Аминов Д.В. 26.04.2024

60

Amato

via Vercelli

